



Город Кострома

Актуализированная на 2026 год схема теплоснабжения города Костромы до 2035 года

Книга 2. Обосновывающие материалы.

Глава 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2025 год

Содержание

1	Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)	3
2	Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения	19
3	Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей	37

1. Описание вариантов перспективного развития системы теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения)

Схемой теплоснабжения предусмотрен ряд мероприятий, необходимых для обеспечения качественного и надежного теплоснабжения потребителей, при реализации которых не предусматривается вариативности. К таким мероприятиям относятся мероприятия по реконструкции и модернизации существующих источников теплоснабжения и тепловых сетей, содержащиеся в инвестиционных программах теплоснабжающих организаций и муниципальных программах по развитию инженерной инфраструктуры города, направленные на поддержание ресурса объектов инженерной инфраструктуры, а также связанные с покрытием дефицитов тепловой мощности и пропускной способности тепловых сетей.

Вариативность в мероприятиях схемы теплоснабжения предусмотрена относительно мероприятий, направленных на обеспечение тепловой энергией, как существующих зон, так и зон перспективного строительства, необеспеченных в настоящее время источниками теплоснабжения.

Возможны 2 реальных варианта (сценария) развития систем теплоснабжения городского округа город Кострома:

Сценарий 1.

Сохранение существующей системы теплоснабжения городского округа. При этом сценарии производится ежегодный ремонт ТЭЦ согласно проектов модернизации станций, разработанных ПАО «ТГК-2», модернизация и ремонт существующих старых котельных согласно планов модернизации, капитального и текущего ремонтов, разработанных МУП г. Костромы «Городские сети». Модернизация и ремонт существующих старых котельных имеет основной целью продление ресурса теплоисточников. При этом сценарии сохраняется весь штат котельных и затраты на его содержание, имеет место незначительное снижение расхода топлива и потребление электроэнергии. Экономический эффект по сценарию 1 незначителен по сравнению с затратами на реализацию мероприятий, которые приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1. Перечень мероприятий по модернизации котельных и затраты на их реализацию по сценарию 1

Шифр мероприятия	Наименование мероприятия	Расходы на реализацию мероприятий в прогнозных ценах, тыс. руб. (без НДС)	Срок реализации
002.01.04.001	Модернизация муниципальной котельной по адресу: г. Кострома, ул. Солоница, 5	15041,3	2023-2025
002.01.04.002	Модернизация муниципальной котельной по адресу: г. Кострома, ул. Вокзальная, 1 пом.1	650,0	2025
002.01.04.003	Модернизация муниципальной котельной по адресу: г. Кострома, ул. Московская, 105	16361,0	2023-2025
002.01.04.004	Монтаж системы подогрева приточного воздуха на муниципальной котельной по адресу: г. Кострома, ул. Шагова, 205, стр.1	276,2	2023
002.01.04.005	Установка ЧРП на сетевой насос муниципальной котельной по адресу: г. Кострома, ул. Никитская, 47 в	1205,5	2023
002.01.04.009	Модернизация муниципальной котельной улица 2-я Загородная, 40а	40928,2	2027
002.01.04.010	Модернизация муниципальной котельной шоссе Кинешемское, 72	24009,9	2027
002.01.04.011	Модернизация муниципальной котельной шоссе Кинешемское, 86	28270,9	2028

002.01.04.012	Модернизация муниципальной котельной поселок Новый, 15	11882,9	2028
002.01.04.013	Модернизация муниципальной котельной улица Пастуховская, 37	24134,9	2027
002.01.04.014	Модернизация муниципальной котельной улица Почтовая, 9	7640,0	2026-2027
002.01.04.015	Модернизация муниципальной котельной улица Просвещения, 22 стр.1	32460,5	2026-2027
002.01.04.016	Модернизация муниципальной котельной улица Сплавщиков, 4	13783,1	2025-2026
002.01.04.017	Модернизация муниципальной котельной улица Сутырина, 8	9426,9	2025-2026
002.01.01.003	Строительство новой БМК "Санаторий Костромской"	2000,0	2025-2026
001.01.01.001	Перевод жилого дома ул. 2 Волжская, 15 на автономное отопление	2000,0	2026
002.01.01.002	Строительство четырех автоматизированных котельных для переключения потребителей и тепловых сетей ПАО "ТГК-2" (от тепловой камеры К-27 влево) на автономные источники теплоснабжения	179955,7	2025-2026
		228071,3	

Обе теплоснабжающие организации продолжают замену аварийных участков тепловых сетей.

Здания региональных и муниципальных социальных учреждений остаются на централизованном теплоснабжении. Их перевод на автономное теплоснабжение производится по решению соответствующих ведомств.

Перевод помещений в МКД с центрального на поквартирное отопление допускается только при наличии в зданиях коллективных вертикальных дымоходов и при условии сохранения в здании не менее 50% площади помещений, остающихся на централизованном теплоснабжении. Прокладка дымоходов через наружные стены зданий и далее по их фасадам не допускается (см. СП282).

Сценарий 2.

Частичная децентрализация существующей системы теплоснабжения городского округа. При этом сценарии производится ежегодный ремонт ТЭЦ согласно проектов модернизации станций, разработанных ПАО «ТГК-2», техническое перевооружение всех существующих старых котельных в современные автоматизированные теплоисточники, работающие без присутствия или с минимальным количеством обслуживающего персонала (см. таблицы 1.2 и 3.1)

Обе теплоснабжающие организации продолжают не только замену аварийных участков тепловых сетей, но и плановую замену трубопроводов тепловых сетей согласно результатов их технической диагностики.

Муниципальный и региональный бюджеты выделяют средства на массовое строительство автономных теплоисточников для социальных объектов (школ, детских садов, больниц, поликлиник, учреждений культуры и дополнительного образования).

С учетом оставшихся тепловых нагрузок производится реконструкция старых квартальных и объектовых муниципальных котельных. При определении очередности реконструкции теплоисточников предпочтение следует отдавать крупным районным и квартальным паровым котельным, расположенным по ул. Московская, 105, ул. Пастуховская, 37а, ул. Береговая, 45, ул. Сутырина, 8, ул. Боровая, 4: ул. Никитская, 47в. Затем реконструироваться должны старые водогрейные котельные: ул. Советская, 22а, ул. Советская, 122, ул. Шагова, 205, стр.1, ул. Голубкова, 9а, ул. Машиностроителей, 5, стр.1, ул. Машиностроителей, 6, п. Новый, 15 и затем – более мелкие котельные.

Полный перечень мероприятий, предусмотренный схемой теплоснабжения в части источников тепловой энергии ПАО «ТГК-2» приведен в таблице 5.1 главы 7. Перечень

мероприятий, предусмотренный схемой теплоснабжения в части муниципальных источников тепловой энергии и муниципальных тепловых сетей приведен в таблицах 1.2 и 1.3.

Таблица 1.2. Затраты на строительство или техническое перевооружение муниципальных котельных по сценарию 2

№ п/п	Адрес котельной	нагрузка на котлы, Гкал/ч	нагрузка на котлы, МВт	Рекомендуемая тепл. мощность	цена по НЦС81-02-19-2025 тыс. руб.	цена с НДС, тыс. руб.
1	Котельная ул. Береговая, 45	10,709	12,452	3*4+2=14 МВт	102038,7	122446,5
2	Котельная ул. Боровая, 4	13,440	15,628	4*4 =16 МВт	107609,9	129131,9
3	Котельная ул. Водяная, 95а	1,863	2,166	3*0,75=2,25 МВт	24505,3	29406,4
4	Котельная ул. Вокзальная, 1	0,759	0,883	2*0,4+0,2=1,0 МВт	11866,3	14239,5
5	Котельная ул. Голубкова, 9а	6,443	7,491	2*3,5 т+1,0=8 МВт	52974,6	63569,6
6	Котельная ул. 2-я Загородная, 40а	2,171	2,524	3*1,0=3,0МВт	30918,7	37102,5
7	Котельная Кинешемское шоссе, 72	1,057	1,229	3*0,5=1,5 МВт	17214,4	20657,3
8	Котельная Кинешемское шоссе, 86	1,170	1,360	3*0,5=1,5 МВт	17214,4	20657,3
9	Котельная ул. Машиностроителей, 5 стр.1	7,179	8,348	3*3=9,0 МВт	58783,3	70539,9
10	Котельная ул. Машиностроителей, 6	2,258	2,626	3*1,0=3,0 МВт	30918,7	37102,5
11	Котельная п. Новый, 15	9,881	11,490	3*4,0=12,0 МВт	96221,9	115466,3
12	Котельная ул. Партизанская, 37 стр.1	0,270	0,314	2*0,2=0,4 МВт	6757,1	8108,5
13	Котельная ул. Пастуховская, 37	26,976	31,368	4*8,0=32,0 МВт	134393,9	161272,7
14	Котельная ул. Просвещения, 22 стр.1	1,527	1,776	3*0,7=2,1 МВт	23117,3	27740,8
15	Котельная ул. Советская, 22а	1,406	1,634	3*0,6=1,8 МВт	20236,1	24283,3
16	Котельная ул. Солоница, 5	1,145	1,331	3*0,5=1,5 МВт	17214,4	20657,3
17	Котельная ул. Сплавщиков, 4	0,683	0,794	2*0,5=1,0 МВт	11866,3	14239,5
18	Котельная ул. Сутырина, 8	8,922	10,374	3*4=12,0 МВт	96221,9	115466,3
19	Котельная ул. Шагова, 205 стр.1	8,035	9,343	3*3,5=10,5 МВт	67157,3	80588,8
20	Котельная ул. Московская, 105	90,458	105,183	4*30=120,0 МВт	439433,2	527319,8
21	Котельная ул. Советская, 122а	4,929	5,731	3*2,0=6,0 МВт	40815,3	48978,3
22	Котельная п. Санаторий Костромской	1,376	1,600	3*0,6=1,8 МВт	20236,1	24283,3
23	Котельная ул. Никитская, 47в	42,920	49,908	3*14,0=42,0 МВт	155793,7	186952,4
	Итого				1583508,8	1900210,7

Суммарные затраты на реконструкцию муниципальных котельных оцениваются в ценах 2025 года в **1900210,7тыс. руб.** с НДС. При реконструкции котельных в более поздний период при определении стоимости работ на год их проведения следует применять дефляторы, значение которых следует принимать соответствующими прогнозируемой годовой инфляции.

Таблица 1.3 – Перечень мероприятий на тепловых сетях

Стоимость проектов	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Подгруппа проектов 02.00.000 "Тепловые сети и сооружения на них"										
Всего стоимость группы проектов	58620,6	16237,7	41000,8	65745,5	29489,8	10907,4	15480,1	26315,3	5985,6	13020,6	6436,1
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	60887,9	77125,6	118126,4	183872,0	213361,7	224269,3	239749,3	266064,6	272050,2	285070,8	291507,0
Источники инвестиций, в том числе:											
Собственные средства, в том числе:											
Амортизация	210101,0	274114,0	241835,0	243443,0	58683,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства из прибыли	18059,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства за присоединение потребителей	40561,5	16237,8	41026,5	66111,4	29489,8	11296,6	20909,8	26410,3	7362,8	13638,7	5338,8
Прочие источники финансирования	0,0	264444,0	416368,0	354746,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Проекты ЕТО №1										
Всего стоимость группы проектов	31510,0	15850,2	32052,7	15419,9	9392,2	2162,0	8776,3	5202,7	5500,0	6246,5	6436,1
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	33478,3	49328,5	81381,2	96801,1	106193,2	108355,3	117131,6	122334,3	127834,3	134080,8	140517,0
Источники инвестиций, в том числе:											
Собственные средства, в том числе:											
Амортизация	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства из прибыли	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства за присоединение потребителей	33478,3	49328,5	81381,2	96801,1	106193,2	108355,3	117131,6	122334,3	127834,3	134080,8	140517,0
Прочие источники финансирования	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

	Подгруппа проектов 001.02.01.000 - Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки										
Всего стоимость группы проектов	31510,0	15850,2	32052,7	15419,9	9392,2	2162,0	8776,3	5202,7	5500,0	6246,5	6436,1
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	33478,3	49328,5	81381,2	96801,1	106193,2	108355,3	117131,6	122334,3	127834,3	134080,8	140517,0
Подгруппа проектов 001.02.01.001 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 190 мест, улица Новосельская, 59 с тепловой нагрузкой - 0,173 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,0	1143,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	82,0	1225,6	1225,6	1225,6	1225,6	1225,6
Подгруппа проектов 001.02.01.002 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 400 мест, улица Рабочая 7-я, 41 с тепловой нагрузкой - 0,365 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	172,6	2407,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	172,6	2580,2	2580,2	2580,2	2580,2	2580,2
Подгруппа проектов 001.02.01.003 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 400 мест, улица Рабочая 7-я с тепловой нагрузкой - 0,365 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,2	2528,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,2	2709,2	2709,2	2709,2	2709,2
Подгруппа проектов 001.02.01.004 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 140 мест, улица Рабочая 1-я, 19а с тепловой нагрузкой - 0,128 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4	884,8	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	63,4	948,2	948,2	948,2	948,2
Подгруппа проектов 001.02.01.005 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, квартал, ограниченный улицами Красноармейской, Полянской, Новополянской, Горького с тепловой нагрузкой - 0,137 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,4	995,4	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	71,4	1066,8	1066,8	1066,8
Подгруппа проектов 001.02.01.006 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 280 мест, улица Мясницкая, 11а с тепловой нагрузкой - 0,255 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	133,2	1858,1	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	133,2	1991,3	1991,3	1991,3
Подгруппа проектов 001.02.01.007 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 350 мест, улица Свердлова, 51а с тепловой нагрузкой - 0,319 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8	2438,7	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	174,8	2613,5	2613,5
Подгруппа проектов 001.02.01.008 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 280 мест, улица Смоленская, 23а с тепловой нагрузкой - 0,255 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139,9	1951,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	139,9	2090,8	2090,8

Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	20,8	310,7	310,7	310,7	310,7	310,7
Подгруппа проектов 001.02.01.025 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, территория, ограниченная улицей Заречной до улицы Запрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	120,7	1699,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	120,7	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1	1820,1
Подгруппа проектов 001.02.01.026 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, проспект Мира, 157а с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	635,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	45,5	680,7	680,7	680,7	680,7	680,7	680,7
Подгруппа проектов 001.02.01.027 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Открытое плоскостное физкультурно-спортивное сооружение. Ледовая дорожка, в районе парка Победы с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,3	1873,6	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	134,3	2007,9	2007,9	2007,9	2007,9	2007,9
Подгруппа проектов 001.02.01.028 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Многофункциональный спортивно-развлекательный комплекс, улица Самоковская, 8а с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Районная котельная КТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,7	735,3	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	52,7	788,0	788,0	788,0
Подгруппа проектов 001.02.01.029 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Взрослая поликлиника ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа №1" на 500 посещений в смену, проспект Текстильщиков, 17 с тепловой нагрузкой - 0,438 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	539,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9	576,9
Подгруппа проектов 001.02.01.030 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Отделение взрослой поликлиники №3 ОГБУЗ "Окружная больница Костромского округа №1", улица Запрудня, 15 с тепловой нагрузкой - 0,337 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	31,2	443,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	31,2	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9	474,9
тепловой сети для подключения перспективного потребителя Крытый манеж на территории Костромского ипподрома, проспект Мира, 159 с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	43,0	605,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	43,0	647,9	647,9	647,9	647,9	647,9	647,9	647,9
Подгруппа проектов 001.02.01.032 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного государственного бюджетного учреждения "Центр социального обслуживания по г. Костроме". Мощность форм нестационарного обслуживания - от 1000 человек в год, улица Рабочая 3-я, 33 с тепловой нагрузкой - 0,387 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,6	2714,8	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	194,6	2909,4	2909,4	2909,4	2909,4	2909,4
Подгруппа проектов 001.02.01.033 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Костромской автодорожный колледж", улица Профсоюзная, 36 с тепловой нагрузкой - 0,194 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2	1425,3	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	102,2	1527,5	1527,5	1527,5	1527,5
Подгруппа проектов 001.02.01.034 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного государственного бюджетного профессионального учреждения "Костромской автотранспортный колледж", улица Спасокукоцкого, 40 с тепловой нагрузкой - 0,194 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,3	1496,5	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	107,3	1603,8	1603,8	1603,8
Подгруппа проектов 001.02.01.035 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание областного государственного бюджетного профессионального образовательного учреждения "Костромской энергетический техникум имени Ф.В. Чижова", проспект Текстильщиков, 73 с тепловой нагрузкой - 0,194 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,1	559,4	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	40,1	599,5	599,5
Подгруппа проектов 001.02.01.036 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект анаэробного компостирования отходов (225 тыс. тонн/год (из них ТКО 126)), - с тепловой нагрузкой - 0,249 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	445,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5	476,5
Подгруппа проектов 001.02.01.037 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект по производству ПЭТ - флекс (1,2 тыс. тонн/год), - с тепловой нагрузкой - 0,249 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	1250,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5	1338,5
Подгруппа проектов 001.02.01.038 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилой дом по улице Новосельская, 61, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной ул. Ленина, Пушкина, Цветочной с тепловой нагрузкой - 0,15 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	53,6	748,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	53,6	802,0	802,0	802,0	802,0	802,0	802,0
Подгруппа проектов 001.02.01.039 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной улицами Комсомольской , 1 мая, юго-восточной границей з.у. с к. н. 44:27:040116:7, урезом воды реки Волги с тепловой нагрузкой - 0,915 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	97,9	1391,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	97,9	1489,1	1489,1	1489,1	1489,1	1489,1	1489,1	1489,1	1489,1	1489,1
Подгруппа проектов 001.02.01.040 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах территории органиченной улицами Красноармейской, Полянской, Ново-Полянской, Горького с тепловой нагрузкой - 0,915 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	279,6	3974,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	279,6	4254,4	4254,4	4254,4	4254,4	4254,4	4254,4	4254,4	4254,4	4254,4
Подгруппа проектов 001.02.01.041 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной улицами Козуева, Полянской, Юных пионеров, Горького с тепловой нагрузкой - 1,107 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	349,7	4971,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	349,7	5320,8	5320,8	5320,8	5320,8	5320,8	5320,8	5320,8	5320,8
Подгруппа проектов 001.02.01.042 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной улицами Маршала Новикова, Шагова. Сенной, проездом от ул. Сенной до улицы Маршала Новикова вдоль дома 2 на площади Мира с тепловой нагрузкой - 0,075 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	23,7	336,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	23,7	359,9	359,9	359,9	359,9	359,9	359,9	359,9	359,9
Подгруппа проектов 001.02.01.043 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Застройка производственного назначения, Проект планировки территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118 с тепловой нагрузкой - 0,282 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,9	836,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	59,9	896,0	896,0
Подгруппа проектов 001.02.01.044 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Помещения общественного назначения, Проект планировки территории, в районе бульвара Петровского, площади Конституции, земельных участков по улице Советской, 118 с тепловой нагрузкой - 0,26 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,2	2192,8
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	157,2	2350,0
Подгруппа проектов 001.02.01.045 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, ограниченной улицами Сусанина Ивана, Мясницкой, 8 Марта, Свердлова с тепловой нагрузкой - 2,827 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	387,1	5503,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	387,1	5890,4	5890,4	5890,4	5890,4	5890,4	5890,4	5890,4	5890,4
Подгруппа проектов 001.02.01.046 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной улицей месного значения от улицы Заречной до улицыЗапрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома с тепловой нагрузкой - 0,865 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	257,4	3658,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	257,4	3916,1	3916,1	3916,1	3916,1	3916,1	3916,1	3916,1	3916,1	3916,1
Подгруппа проектов 001.02.01.047 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Общественно-деловая застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной улицей месного значения от улицы Заречной до улицыЗапрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома с тепловой нагрузкой - 0,486 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	203,1	2887,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	203,1	3090,2	3090,2	3090,2	3090,2	3090,2	3090,2	3090,2	3090,2
Подгруппа проектов 001.02.01.048 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Производственная застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной улицей месного значения от улицы Заречной до улицыЗапрудня, улицей Запрудня, урезом воды реки Кострома с тепловой нагрузкой - 1,07 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	495,5	6976,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	495,5	7471,7	7471,7	7471,7	7471,7	7471,7	7471,7	7471,7
Подгруппа проектов 001.02.01.049 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной улицами Ново-Полянской, Полянской, Красноармейской, переулком Осторожный 2-й с тепловой нагрузкой - 0,101 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	12,5	174,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	12,5	186,7	186,7	186,7	186,7	186,7	186,7
Подгруппа проектов 001.02.01.050 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя «Нежилое строение «Ансамбль торговых рядов Гостиный двор: корпус Е», пл. Советская, Мелочные ряды внутри Красных рядов, помещение 4 с тепловой нагрузкой - 0,086 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	11,6	164,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	11,6	176,1	176,1	176,1	176,1	176,1	176,1	176,1	176,1	176,1	176,1
Подгруппа проектов 001.02.01.051 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Нежилые помещения - 1,2,3 этаж (АБК), ул. Коммунаров, д.5 с тепловой нагрузкой - 0,656 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	64,0	910,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	64,0	974,5	974,5	974,5	974,5	974,5	974,5	974,5	974,5	974,5	974,5
Подгруппа проектов 001.02.01.052 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Административное здание литер А, ул. Центральная, д. 17 с тепловой нагрузкой - 0,152 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	23,9	339,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	23,9	363,9	363,9	363,9	363,9	363,9	363,9	363,9	363,9	363,9	363,9
Подгруппа проектов 001.02.01.053 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города, Рыбные ряды, корпус.2, XVIII – XIX вв. с тепловой нагрузкой - 0,372 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	77,0	1094,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	77,0	1171,2	1171,2	1171,2	1171,2	1171,2	1171,2	1171,2	1171,2	1171,2	1171,2
Подгруппа проектов 001.02.01.054 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Ансамбль Торговых рядов и других зданий центральной части города, Рыбные ряды, корпус.2, XVIII – XIX вв. с тепловой нагрузкой - 0,028 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	10,6	150,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	10,6	161,1	161,1	161,1	161,1	161,1	161,1	161,1	161,1	161,1	161,1
Подгруппа проектов 001.02.01.058 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Учебное здание, ул. Пушкина, 2А с тепловой нагрузкой - 0,009 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-1 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	71,4	1015,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	71,4	1087,0	1087,0	1087,0	1087,0	1087,0	1087,0	1087,0	1087,0	1087,0
Подгруппа проектов 001.02.01.059 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Нежилое Здание, наименование Здание – учебный корпус, кадастровый номер 44:27:040526:126, нежилое Здание, наименование Здание – гараж, кадастровый номер 44:27:040526:128, ул. Галичская, 102 с тепловой нагрузкой - 0,177 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											

Всего стоимость группы проектов	37,1	526,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	37,1	563,8	563,8	563,8	563,8	563,8	563,8	563,8	563,8	563,8	563,8
Подгруппа проектов 001.02.01.060 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Нежилое строение – здание гаража, лит. В, кадастровый номер 44:27:060801:167, п. Высоково с тепловой нагрузкой - 0,098 Гкал/ч в зоне действия Костромская ТЭЦ-2 (ПАО «ТГК-2»)											
Всего стоимость группы проектов	0,0	656,6	9333,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	656,6	9990,1	9990,1	9990,1	9990,1	9990,1	9990,1	9990,1	9990,1	9990,1
Подгруппа проектов 001.02.01.061 - Строительство теплотрассы от 1ТК-47 вправо до границ земельного участка объекта капитального строительства комплекса офисных зданий с общественными помещениями по адресу в районе дома № 1 по улице Березовая роща г. Кострома в зоне действия Костромская ТЭЦ-2											
Всего стоимость группы проектов	25518,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8	27308,8
Проекты ЕТО №2											
Всего стоимость группы проектов	27110,6	387,5	8948,1	50325,6	20097,6	8745,4	6703,8	21112,6	485,6	6774,1	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	27409,6	27797,1	36745,2	87070,9	107168,5	115914	122617,7	143730,3	144215,9	150990	150990
Источники инвестиций, в том числе:											
Собственные средства, в том числе:											
Амортизация	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Средства из прибыли	18358,2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Средства за присоединение потребителей	9051,4	387,5	8948,1	50325,6	20097,6	8745,4	6703,8	21112,6	485,6	6774,1	0
Бюджетные средства	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Кредиты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Подгруппа проектов 002.02.01.000 - Строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки											
Всего стоимость группы проектов	9051,4	387,5	8948,1	50325,6	20097,6	8745,4	6703,8	21112,6	485,6	6774,1	0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	9051,4	9438,9	18387	68712,7	88810,3	97555,8	104259,5	125372,1	125857,7	132631,8	132631,8
Подгруппа проектов 002.02.01.001 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 140 мест, улица Линейная, 5 с тепловой нагрузкой - 0,128 Гкал/ч в зоне действия АИТ улица Линейная, 5 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	988,0	13126,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	988,0	14114,9	14114,9	14114,9	14114,9	14114,9	14114,9	14114,9
Подгруппа проектов 002.02.01.002 - тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 180-200 мест, Некрасовское шоссе, 44 с тепловой нагрузкой - 0,182 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Береговая, 45 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	84,3	1186,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	84,3	1271,0	1271,0	1271,0	1271,0	1271,0	1271,0	1271,0
Подгруппа проектов 002.02.01.003 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, проезд Студенческий, 23а с тепловой нагрузкой - 0,137 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	63,5	893,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	63,5	956,8	956,8	956,8	956,8	956,8	956,8	956,8
Подгруппа проектов 002.02.01.004 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 320 мест, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,292 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	135,2	1904,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	135,2	2039,2	2039,2	2039,2	2039,2	2039,2	2039,2	2039,2
Подгруппа проектов 002.02.01.005 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 120 мест, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,109 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	53,5	746,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	53,5	799,8	799,8	799,8	799,8	799,8	799,8
Подгруппа проектов 002.02.01.006 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 120 мест, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,109 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	53,5	746,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	53,5	799,8	799,8	799,8	799,8	799,8	799,8
Подгруппа проектов 002.02.01.007 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации, в районе пересечения улиц Магистральной и Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,137 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,6	984,9	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	70,6	1055,5	1055,5	1055,5	1055,5	1055,5
Подгруппа проектов 002.02.01.008 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, проезд Южный, 1 с тепловой нагрузкой - 0,219 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,9	1574,4	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	112,9	1687,2	1687,2	1687,2	1687,2	1687,2
Подгруппа проектов 002.02.01.009 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, Волгореченское шоссе с тепловой нагрузкой - 0,219 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118,5	1653,1	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118,5	1771,6	1771,6	1771,6	1771,6
Подгруппа проектов 002.02.01.010 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание дошкольной образовательной организации на 240 мест, в районе пересечения улиц Магистральной и Московской с тепловой нагрузкой - 0,219 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											

Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118,5	1653,1	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	118,5	1771,6	1771,6	1771,6	1771,6
Подгруппа проектов 002.02.01.011 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание общеобразовательной организации на 1135 мест, улица Александра Зиновьева, 6 с тепловой нагрузкой - 0,879 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	380,5	5408,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	380,5	5789,3	5789,3	5789,3	5789,3	5789,3	5789,3	5789,3	5789,3
Подгруппа проектов 002.02.01.012- Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Здание общеобразовательной организации на 825 мест, в районе пересечения улиц Магистральной, Московской с тепловой нагрузкой - 0,639 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	313,6	4374,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	313,6	4688,5	4688,5	4688,5	4688,5	4688,5	4688,5
Подгруппа проектов 002.02.01.013 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Спортивная площадка, проезд Речной с тепловой нагрузкой - 0,403 Гкал/ч в зоне действия АИТ проспект Речной, 72 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	163,0	2317,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	163,0	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6
Подгруппа проектов 002.02.01.014 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Скоростной спуск, в районе улицы Дачный с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Почтовая, 9 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	198,0	2762,7	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	198,0	2960,7	2960,7	2960,7	2960,7
Подгруппа проектов 002.02.01.015 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, в районе улицы Олега Юрасова с тепловой нагрузкой - 0,403 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	163,0	2317,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	163,0	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6	2480,6
Подгруппа проектов 002.02.01.016 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Физкультурно-оздоровительный комплекс, территория, расположенная на пересечении улиц Магистральной и Радиозаводской с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	158,4	2252,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	158,4	2410,6	2410,6	2410,6	2410,6	2410,6	2410,6	2410,6	2410,6
Подгруппа проектов 002.02.01.017 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Открытое физкультурно-спортивное сооружение. Лыжероллерная трасса, в районе улицы Магистральной, 40 с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	169,5	2386,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	169,5	2556,0	2556,0	2556,0	2556,0	2556,0	2556,0	2556,0
Подгруппа проектов 002.02.01.018 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, в районе улицы Александра Зиновьева с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	179,6	2505,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	179,6	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5	2685,5
Подгруппа проектов 002.02.01.019 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Объект спорта, территория в районе пересечения улиц Магистральной, Московской с тепловой нагрузкой - 0,366 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	188,6	2631,1	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	188,6	2819,7	2819,7	2819,7	2819,7	2819,7
Подгруппа проектов 002.02.01.020 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя ОГБУЗ "Родильный дом Костромы" на 150 коек, в районе санатория "Костромской" и улицы Радиозаводской с тепловой нагрузкой - 0,152 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	61,5	874,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	61,5	935,6	935,6	935,6	935,6	935,6	935,6	935,6	935,6	935,6
Подгруппа проектов 002.02.01.021 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории в районе поселка Волжский, ограниченной набережной реки Кострома, границей существующей жилой застройки в поселке Волжский, проспектом Речным, садоводческими товариществами «Огонек-1» и «Юбилейный», границей города Костромы, границами земельных участков, находящихся в частной собственности с тепловой нагрузкой - 0,585 Гкал/ч в зоне действия Котельная поселок Волжский (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	25,7	365,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	25,7	391,5	391,5	391,5	391,5	391,5	391,5	391,5	391,5
Подгруппа проектов 002.02.01.022 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая и общественная застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной границей города Костромы, садоводческим товариществом «Судостроитель», границами земельных участков по улице Береговой, 55 в городе Кострома с тепловой нагрузкой - 6,64 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Береговая, 45 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	40858,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	2874,2	43732,6	43732,6	43732,6	43732,6	43732,6	43732,6	43732,6	43732,6
Подгруппа проектов 002.02.01.023 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах территории ограниченной шоссе Волгореченским, улицами Магистральной, Олега Юрасова, юго-восточной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:410, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:408, юго-восточными, восточными и северо-восточными границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080610:21, улицами Магистральной, Радиозаводской, северо-западной и северо-восточной границами земельного участка с кадастровым номером 44:27:080608:4, границей города Костромы «Агашкина гора-2» с тепловой нагрузкой - 0,814 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Московская, 105 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	485,6	6774,1	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	485,6	7259,7	7259,7
Подгруппа проектов 002.02.01.024 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Жилая застройка, Проект планировки территории, в границах комплексного развития территории жилой застройки города Костромы по проезду Судостроителей, в районе домов 1-19 с тепловой нагрузкой - 1,993 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Водяная, 95а (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1078,4	15043,7	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1078,4	16122,1	16122,1	16122,1	16122,1
Подгруппа проектов 002.02.01.025 - Строительство тепловой сети для подключения перспективного потребителя Обустройство военного городка №3, расположенного в г. Кострома, этап 1» (шифр объекта Т-26/22-110), ул. Никитская,											

военный городок №3 с тепловой нагрузкой - 1,802 Гкал/ч в зоне действия Котельная улица Никитская, 47в (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	9051,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5	9686,5
Подгруппа проектов 002.02.03.000 - Строительство новых тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения за счет ликвидации котельных											
Всего стоимость группы проектов	18059,2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2
Подгруппа проектов 002.02.03.001 - Реконструкция тепловых сетей, связанная с переключением потребителей от источника теплоснабжения Костромская ТЭЦ-1 на автономные источники теплоснабжения, а именно реконструкция тепловых сетей по адресу: г. Кострома, пр. Мира, 114 общей протяженностью 522 м в одноконтурном исчислении на следующих участках: СК-1 - СК-2, кв. 142 (инв. №Б000000464 (2457)) СК-3 - СК-4, кв. 142 (инв. №Б000000466 (2460)) СК-11 - Хирургия (инв. №Б000000438 (1869)) т.10 - СК-11 (инв. №Б000000436 (1867)) СК-2 - СК-3 кв. 142 инв. № 000000465 (2459) СК-3 - до здания по пр. Мира, 114 (инв. №ОБ-000747) в зоне действия АК-1 пр. Мира, 114 (МУП г. Костромы "Городские сети")											
Всего стоимость группы проектов	18059,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Всего стоимость группы проектов накопленным итогом	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2	18358,2

2. Технико-экономическое сравнение вариантов перспективного развития системы теплоснабжения

Выбор приоритетного варианта осуществлялся исходя из сравнения общих капитальных вложений, необходимых для его реализации, и возможной экономии при производстве тепловой энергии. Анализ основных технико-экономических показателей показал, что возможная годовая экономия по Варианту 2 составит не более 221,2 млн. руб./год, при этом необходимые капитальные вложения в реализацию Варианта 2 составляют 1900,2 млн. руб. с НДС или 1583,5 тыс. руб. без НДС. Простой срок окупаемости реконструкции муниципальных котельных составляет:

$T_{ок.} = 1583,5 / 221,2 = 7,1$ года, что может представлять интерес для частных инвесторов, регионального и муниципального бюджетов. По сценарию 1, для возврата стоимости реализации мероприятий потребуется минимум 14 лет, что в свою очередь превышает срок службы индивидуальных газовых котлов. Более экономически целесообразным является Сценарий 2. Однако, реализация сценария 2 сдерживается отсутствием источников финансирования на сумму около 2 млрд. руб., в силу чего на 2026 год и ближайшие последующие годы основным остается сценарий 1.

Таблица 3.1. Экономический эффект от реконструкции муниципальных котельных согласно сценарию 2.

№ п/п	Адрес котельной	цена реконструкции, тыс. руб. с НДС	экономия ФОТ, тыс. руб./год	экономия топлива, тыс. руб./год	экономия эл. энергии, тыс. руб./год.	сумм. экономия, тыс. руб./год
1	Котельная ул. Береговая, 45	122446,5	4000	6443,1	3332,7	13776
2	Котельная ул. Боровая, 4	129131,9	4000	6144	3178	13322
3	Котельная ул. Водяная, 95а	29406,4	2000	840,8	434,9	3276
4	Котельная ул. Вокзальная, 1	14239,5	2000	293,7	151,9	2446
5	Котельная ул. Голубкова, 9а	63569,6	4000	3375,2	1745,8	9121
6	Котельная ул. 2-я Загородная, 40а	37102,5	2000	1023,7	529,5	3553
7	Котельная Кинешемское шоссе, 72	20657,3	2000	618,9	320,1	2939
8	Котельная Кинешемское шоссе, 86	20657,3	2000	653,0	337,8	2991
9	Котельная ул. Машиностроителей, 5 стр.1	70539,9	4000	2604,5	1347,2	7952
10	Котельная ул. Машиностроителей, 6	37102,5	2000	932,5	482,3	3415
11	Котельная п. Новый, 15	115466,3	4000	2919,8	1510,3	8430
12	Котельная ул. Партизанская, 37 стр.1	8108,5	2000	144,7	74,8	2219
13	Котельная ул. Пастуховская, 37	161272,7	6000	11125,0	5754,3	20879
14	Котельная ул. Просвещения, 22 стр.1	27740,8	2000	600,8	310,8	2912
15	Котельная ул. Советская, 22а	24283,3	2000	634,3	328,1	2962
16	Котельная ул. Солоница, 5	20657,3	2000	608,4	314,7	2923
17	Котельная ул. Сплавщиков, 4	14239,5	2000	275,0	142,2	2417
18	Котельная ул. Сутырина, 8	115466,3	4000	5369,4	2777,3	12147
19	Котельная ул. Шагова, 205 стр.1	80588,8	2000	3684,3	1905,7	7590
20	Котельная ул. Московская, 105	527319,8	6000	32075,2	16590,6	54666
21	Котельная ул. Советская, 122а	48978,3	2000	2039,6	1054,9	5095
22	Котельная п. Санаторий Костромской	24283,3	2000	1087,9	562,7	3651
23	Котельная ул. Никитская, 47в	186952,4	6000	18799,2	9723,7	32523
	Итого	1900210,7	70000	102293	52910,3	221205

Таблица 0.1 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №1 ПАО «ТГК-2»

№ п/п	Наименование показателя (в доле на тепловую энергию)	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.	Производственные показатели													
1.1.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов всего	Гкал	1 779 864,02	1 860 062,73	1 589 558,69	1 779 864,02	1 779 864,02	1 779 864,02	1 779 864,02	1 779 864,02	1 779 864,02	1 779 864,02	1 779 864,02	1 779 864,02
1.2.	Отпуск тепловой энергии с коллекторов регулируемый	Гкал	1 736 017,23	1 818 720,63	1 569 349,29	1 736 017,23	1 736 017,23	1 736 017,23	1 736 017,23	1 736 017,23	1 736 017,23	1 736 017,23	1 736 017,23	1 736 017,23
1.3.	Расход тепловой энергии на хозяйственные нужды организации	Гкал	4046	4 166,9	3921	4046	4046	4046	4046	4046	4046	4046	4046	4046
1.4.	Потери теплоэнергии в сети (нормативные)	Гкал	190 295, 9	184 836, 89	182720	190295, 9	190295, 9	190295, 9	190295, 9	190295, 9	190295, 9	190295, 9	190295, 9	190295, 9
1.5.	Потери теплоэнергии в сети (сверхнормативные) НЕ ВОЗМЕЩАЮТСЯ ПОТРЕБИТЕЛЯМИ	Гкал	172556, 73	215605, 92	172556, 73	172556, 73	172556, 73	172556, 73	172556, 73	172 56,7 3	172556, 73	172556, 73	172556, 73	172556, 73
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии всего	Гкал	1 412 965,41	1 455 453,01	1402918	1 412 965,41	1 412 965,41	1 412 965,41	1 412 965,41	1 412 965,41	1 412 965,41	1 412 965,41	1 412 965,41	1 412 965,41
1.7.	Полезный отпуск тепловой энергии регулируемый	Гкал	1 369 118,6	1 414 542,01	1 382 963,59	1 369 118,6	1 369 118,6	1 369 118,6	1 369 118,6	1 369 118,6	1 369 118,6	1 369 118,6	1 369 118,6	1 369 118,6
2.	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
1.	Операционные расходы	тыс. руб.	484845	528338	514960	530203	545897	581167	602089	623764	646220	669484	693585	718554
2	Материалы на эксплуатацию	тыс. руб.	37209	39590	39520	40690	41894	28530	29557	30621	31723	32865	34049	35274
3	Затраты на текущий и капитальный ремонт (материалы давальческие и хоз. способ + услуги подрядных организаций) без ФОТ хоз. способ	тыс. руб.	79100	84359	84013	86500	89060	94815	98228	101764	105428	109223	113155	117229
4	Оплата труда	тыс. руб.	277799	307893	295055	303788	312781	353238	365954	379129	392777	406917	421566	436743
5	Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	7565	8075	8035	8273	8518	9067	9393	9731	10082	10445	10821	11210
6	Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями	тыс. руб.	80228	85288	85211	87734	90331	96166	99628	103215	106930	110780	114768	118899
7	Арендная плата	тыс. руб.	1366	1450	1451	1494	1538	1637	1696	1757	1820	1886	1954	2024
8	прочие расходы	тыс. руб.	1577	1683	1675	1725	1776	1891	1959	2029	2102	2178	2256	2337
9	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	202793	237921	187652	182010	182010	227957	236164	244666	253474	262599	272052	281846
10	налог на имущество	тыс. руб.	26260	29263	21929	19783	19783	28534	29818	31160	32562	34027	35559	37159
11	транспортный налог	тыс. руб.	380	388	380	380	380	456	476	498	520	544	568	594
12	плата за ПДВ	тыс. руб.	88	86	88	88	88	106	110	115	120	126	132	137

№ п/п	Наименование показателя (в доле на тепловую энергию)	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
13	Отчисления в фонд оплаты труда	тыс. руб.	83895	94487	86545	86545	86545	103799	108470	113351	118452	123782	129353	135173
14	Амортизация основных производственных фондов	тыс. руб.	87628	109542	74191	70695	70695	95414	99708	104195	108884	113783	118904	124254
15	Арендная плата	тыс. руб.	27	27	4	4	4	5	5	5	5	6	6	6
16	Внереализационные расходы	тыс. руб.	327	1848	25612	25622	25633	404	422	441	461	482	504	526
17	услуги банка	тыс. руб.	327	348	347	358	368	404	422	441	461	482	504	526
18	проценты по кредитам банка	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19	расходы по сомнительным долгам	тыс. руб.	0	1500	25265	25265	25265	0	0	0	0	0	0	0
20	Расходы на энергоресурсы	тыс. руб.	1685672	2096870	1948997	2026957	2108035	2290859	2400820	2516059	2636830	2763398	2896041	3035051
21	Расход воды, руб.	тыс. руб.	13988	15034	15159	15766	16396	18119	18989	19901	20856	21857	22906	24006
22	Расход натурального топлива газа, руб.	тыс. руб.	1619778	2025105	1877589	1952692	2030800	2205505	2311369	2422315	2538586	2660438	2788139	2921969
	Расход газа	тыс. м³	254933	266891	254933	254933	254933	254933	254933	254933	254933	254933	254933	254933
	индекс цен на газ/транспортировку газа	%	111,2/ 110,2	121,3/ 111,3	109,6/ 111,6	109,1/ 111,1	107,0/ 107,0	107,0/ 107,0	107,0/ 107,0	107,0/ 107,0	107,0/ 107,0	107,0/ 107,0	107,0/ 107,0	107,0/ 107,0
23	Расход мазута	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24	Расход э/энергии	тыс. руб.	51906	56730	56249	58499	60839	67235	70462	73844	77388	81103	84996	89076
25	Итого себестоимость	тыс. руб.	2373310	2863129	2651609	2739169	2835942	3099983	3239073	3384489	3536523	3695480	3861678	4035451
26	Себестоимость (без покупной тэ)	руб./Гкал	1733	2024	1937	2001	2071	2022	2106	2186	2276	2371	2475	2586
27	Итого расходы до налогообложения		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
28	Расходы, относимые на прибыль после налогообложения		182780	162456	219188	220528	220083	254884	266099	277807	290031	302792	316115	330024
29	капитальные вложения на производство	тыс. руб.	171538	150895	207247	208234	207425	240632	251220	262274	273814	285861	298439	311571
30	прибыль на социальное развитие	тыс. руб.	11242	11561	11940	12294	12658	14252	14879	15534	16217	16931	17676	18453
31	Прочие расходы из прибыли (не учитываемые в тарифах)	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32	Налог на прибыль	тыс. руб.	44732,0	52493,0	49802,0	49802,0	49802,0	58261,0	60592,0	63015,0	65536,0	68157,0	70884,0	73719,0
33	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	39930,0	40692,0	42472,0	41832,0	44029,0	47604,0	49508,0	51488,0	53548,0	55690,0	57917,0	60234,0
34	Корректировка с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов	тыс. руб.	-49281,0	-89522,0	30000,0	15000,0	15000,0							
35	Необходимая валовая выручка	тыс. руб.	2373240	2716580	2713213	2837680	2926600	3460732	3615271	3776800	3945638	4122120	4306594	4499428
36	Необходимая валовая выручка с покупной тепловой энергии	тыс. руб.	2823418	3211528	3221788	3366599	3476675	4027427	4204634	4389737	4583092	4785072	4996065	5216478
37	Тариф средний	руб./Гкал	2062,22	2270,37	2353,18	2458,95	2539,35	2626,73	2733,19	2834,91	2949,80	3070,59	301,49	3342,73

№ п/п	Наименование показателя (в доле на тепловую энергию)	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
38	Тариф с учетом НДС	руб./Гкал	2474,66	2724,44	2823,82	2950,74	3047,22	3152,00	3280,00	3402,00	3540,00	3685,00	3842,00	4011,00
39	Полезный отпуск тепловой энергии	Тыс. Гкал	1412,97	1455,45	1402,92	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97	1412,97
40	Отпуск тепловой энергии с коллекторов	Тыс. Гкал	1779,86	1860,06	1589,56	1779,86	1779,86	1779,86	1779,86	1779,86	1779,86	1779,86	1779,86	1779,86

* тариф на 2025-2028гг. год будет корректироваться до 20 декабря 2025 года в связи с утверждением 30.09.2024г. Министерством экономического развития новых параметров регулирования, которые отличаются от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023 г. № 23/472, от 27.12.2023 № 23/569

Таблица 0.2 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №2 МУП г. Костромы «Городские сети»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Производственные показатели													
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	453 636,97	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47	445 131,47
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44	11 415,44
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал	89 327,85	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56	86 576,56
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	531 549,38	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20	518 302,20
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	76 934,03	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13	79 215,13
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36	454 615,36
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	206 542,38	218 521,83	227 918,27	237 035,00	246 516,40	256 377,05	266 632,13	277 297,42	288 389,32	299 924,89	311 921,88	324 398,76
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	15 094,71	15 970,20	16 656,92	17 323,20	18 016,13	18 736,77	19 486,24	20 265,69	21 076,32	21 919,37	22 796,15	23 707,99
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	153 786,77	162 706,40	169 702,78	176 490,89	183 550,52	190 892,55	198 528,25	206 469,38	214 728,15	223 317,28	232 249,97	241 539,97
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	5 259,15	5 564,18	5 803,44	6 035,58	6 277,00	6 528,08	6 789,20	7 060,77	7 343,20	7 636,93	7 942,41	8 260,11
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	4 336,30	4 587,81	4 785,08	4 976,48	5 175,54	5 382,57	5 597,87	5 821,78	6 054,65	6 296,84	6 548,71	6 810,66
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	28 065,44	29 693,24	30 970,04	32 208,85	33 497,20	34 837,09	36 230,57	37 679,79	39 186,99	40 754,47	42 384,64	44 080,03
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	69 184,04	73 196,71	76 344,17	79 397,94	82 573,86	85 876,81	89 311,88	92 884,36	96 599,73	100 463,72	104 482,27	108 661,56

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	46 254,69	48 937,46	51 041,77	53 083,44	55 206,78	57 415,05	59 711,65	62 100,12	64 584,13	67 167,49	69 854,19	72 648,36
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	8 874,78	9 389,52	9 793,27	10 185,00	10 592,40	11 016,09	11 456,74	11 915,01	12 391,61	12 887,27	13 402,76	13 938,87
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	455,80	482,24	502,97	523,09	544,02	565,78	588,41	611,94	636,42	661,88	688,35	715,89
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	5 432,93	5 748,04	5 995,21	6 235,01	6 484,41	6 743,79	7 013,54	7 294,08	7 585,85	7 889,28	8 204,85	8 533,05
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	8 165,84	8 639,46	9 010,96	9 371,39	9 746,25	10 136,10	10 541,54	10 963,21	11 401,73	11 857,80	12 332,11	12 825,40
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	697 108,76	748 005,27	777 925,48	809 042,50	841 404,20	875 060,37	910 062,78	946 465,30	984 323,91	1 023 696,86	1 064 644,74	1 107 230,53
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	449 132,24	484 613,69	492 367,51	503 199,59	514 269,98	525 583,92	537 146,77	548 964,00	561 041,20	573 384,11	585 998,56	598 890,53
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	61 855,13	65 566,44	68 844,76	70 910,10	73 037,41	75 228,53	77 485,38	79 809,95	82 204,24	84 670,37	87 210,48	89 826,80
3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	162 360,15	171 777,04	179 163,45	186 329,99	193 783,19	201 534,52	209 595,90	217 979,73	226 698,92	235 766,88	245 197,55	255 005,46
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	22 717,89	24 944,24	25 942,01	26 979,69	28 058,88	29 181,24	30 348,49	31 562,43	32 824,92	34 137,92	35 503,44	36 923,57
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	1 043,35	1 103,86	1 151,33	1 197,38	1 245,28	1 295,09	1 346,89	1 400,77	1 456,80	1 515,07	1 575,68	1 638,70
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	14 590,13	15 202,92	15 841,44	16 506,78	17 200,06	17 922,47	18 675,21	19 459,57	20 276,87	21 128,50	22 015,90	22 940,56
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	установлении тарифов													
VII .	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII I.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	987 425,31	1 054 926,73	1 098 029,36	1 141 982,22	1 187 694,52	1 235 236,70	1 284 682,01	1 336 106,64	1 389 589,83	1 445 213,97	1 503 064,79	1 563 231,41
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	2 172,00	2 320,48	2 415,29	2 511,97	2 612,53	2 717,10	2 825,87	2 938,98	3 056,63	3 178,98	3 306,23	3 438,58
			Поставка тепловой энергии от котельной ул. Московская, д. 105 (потребители, подключенные к тепловой сети до теплового пункта)											
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	22 684,40	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71	30 377,71
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал	814,23	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79	1 100,79
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	21 870,17	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92	29 276,92
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	811,84	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71	6 679,71
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	21 058,33	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21	22 597,21
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	4 973,36	5 261,81	5 488,07	5 707,60	5 935,90	6 173,34	6 420,27	6 677,08	6 944,16	7 221,93	7 510,81	7 811,24
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	755,32	799,13	833,49	866,83	901,50	937,56	975,07	1 014,07	1 054,63	1 096,82	1 140,69	1 186,32
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	3 186,22	3 371,02	3 515,97	3 656,61	3 802,88	3 954,99	4 113,19	4 277,72	4 448,83	4 626,78	4 811,85	5 004,33
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	626,83	663,19	691,70	719,37	748,15	778,07	809,19	841,56	875,23	910,23	946,64	984,51
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера,	тыс. руб.	75,62	80,01	83,45	86,78	90,26	93,87	97,62	101,53	105,59	109,81	114,20	118,77

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	выполняемых по договорам со сторонними организациями													
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	329,37	348,47	363,46	378,00	393,12	408,84	425,19	442,20	459,89	478,29	497,42	517,31
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	2 029,27	2 146,97	2 239,29	2 328,86	2 422,01	2 518,89	2 619,65	2 724,44	2 833,41	2 946,75	3 064,62	3 187,20
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1 289,14	1 363,91	1 422,56	1 479,46	1 538,64	1 600,18	1 664,19	1 730,76	1 799,99	1 871,99	1 946,87	2 024,74
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	110,08	116,46	121,47	126,33	131,38	136,64	142,11	147,79	153,70	159,85	166,24	172,89
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	80,01	84,65	88,29	91,82	95,50	99,31	103,29	107,42	111,72	116,18	120,83	125,66
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	292,11	309,05	322,34	335,24	348,64	362,59	377,09	392,18	407,86	424,18	441,15	458,79
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	257,93	272,89	284,62	296,01	307,85	320,16	332,97	346,29	360,14	374,55	389,53	405,11
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	23 518,64	25 348,97	26 362,93	27 417,44	28 514,14	29 654,71	30 840,89	32 074,53	33 357,51	34 691,81	36 079,48	37 522,66
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	21 269,13	22 949,39	23 316,58	23 829,55	24 353,80	24 889,58	25 437,15	25 996,77	26 568,70	27 153,21	27 750,58	28 361,09
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	1 826,99	1 936,61	2 033,44	2 094,44	2 157,28	2 221,99	2 288,65	2 357,31	2 428,03	2 500,87	2 575,90	2 653,18
3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.5.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	398,49	437,54	455,04	473,25	492,18	511,86	532,34	553,63	575,78	598,81	622,76	647,67
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.	24,03	25,42	26,52	27,58	28,68	29,83	31,02	32,26	33,55	34,89	36,29	37,74
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	805,70	864,58	900,89	938,73	978,15	1 019,24	1 062,04	1 106,65	1 153,13	1 201,56	1 252,03	1 304,61
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	31 326,97	33 622,33	34 991,18	36 392,62	37 850,21	39 366,17	40 942,86	42 582,70	44 288,22	46 062,05	47 906,94	49 825,72
3	Тариф на 1 Гкал	руб.	1 487,63	1 487,90	1 548,47	1 610,49	1 674,99	1 742,08	1 811,85	1 884,42	1 959,90	2 038,40	2 120,04	2 204,95
			Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - вода)											
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02	1 102 269,02
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53	115 091,53
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	987 177,49	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91	898 132,91
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	243 262,49	257 371,70	268 438,69	279 176,23	290 343,28	301 957,02	314 035,30	326 596,71	339 660,58	353 247,00	367 376,88	382 071,95
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	52 009,27	55 025,81	57 391,92	59 687,59	62 075,10	64 558,10	67 140,43	69 826,04	72 619,08	75 523,85	78 544,80	81 686,59
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	148 231,62	156 829,05	163 572,70	170 115,61	176 920,24	183 997,05	191 356,93	199 011,20	206 971,65	215 250,52	223 860,54	232 814,96

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	33 297,86	35 229,14	36 743,99	38 213,75	39 742,30	41 331,99	42 985,27	44 704,68	46 492,87	48 352,58	50 286,69	52 298,15
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	6 974,73	7 379,26	7 696,57	8 004,44	8 324,61	8 657,60	9 003,90	9 364,06	9 738,62	10 128,16	10 533,29	10 954,62
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	2 749,00	2 908,44	3 033,51	3 154,85	3 281,04	3 412,28	3 548,77	3 690,72	3 838,35	3 991,89	4 151,56	4 317,62
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	47 808,57	50 581,47	52 756,47	54 866,73	57 061,40	59 343,85	61 717,61	64 186,31	66 753,77	69 423,92	72 200,87	75 088,91
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	44 583,86	47 169,72	49 198,02	51 165,94	53 212,58	55 341,08	57 554,73	59 856,92	62 251,19	64 741,24	67 330,89	70 024,13
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	284,07	300,55	313,47	326,01	339,05	352,61	366,72	381,38	396,64	412,50	429,00	446,16
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	2 355,35	2 491,96	2 599,11	2 703,08	2 811,20	2 923,65	3 040,60	3 162,22	3 288,71	3 420,26	3 557,07	3 699,35
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	585,29	619,24	645,86	671,70	698,57	726,51	755,57	785,79	817,22	849,91	883,91	919,27
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	199 896,93	211 490,95	219 950,59	228 748,61	237 898,56	247 414,50	257 311,08	267 603,52	278 307,66	289 439,97	301 017,57	313 058,27
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	199 896,93	211 490,95	220 585,06	229 408,47	238 584,80	248 128,20	258 053,32	268 375,46	279 110,48	290 274,89	301 885,89	313 961,33
3.5.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	3 517,35	3 665,08	3 819,01	3 979,41	4 146,55	4 320,70	4 502,17	4 691,26	4 888,29	5 093,60	5 307,53	5 530,45
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII	Необходимая валовая выручка, I. всего	тыс. руб.	494 485,34	523 109,20	544 964,76	566 770,99	589 449,79	613 036,07	637 566,15	663 077,81	689 610,30	717 204,49	745 902,86	775 749,58
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	500,91	582,44	606,78	631,05	656,31	682,57	709,88	738,28	767,83	798,55	830,50	863,74
			Услуги по передаче тепловой энергии (теплоноситель - пар)											
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26	2 000,26
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26	249,26
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00	1 751,00
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	150,13	158,83	165,66	172,28	179,17	186,34	193,79	201,55	209,61	217,99	226,71	235,78
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	17,84	18,87	19,69	20,47	21,29	22,14	23,03	23,95	24,91	25,91	26,94	28,02
1.2.	Оплата труда	тыс.	106,26	112,42	117,26	121,95	126,83	131,90	137,17	142,66	148,37	154,30	160,47	166,89

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		руб.												
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	0,33	0,35	0,36	0,38	0,39	0,41	0,43	0,44	0,46	0,48	0,50	0,52
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1,31	1,39	1,45	1,50	1,56	1,63	1,69	1,76	1,83	1,90	1,98	2,06
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	24,38	25,79	26,90	27,98	29,10	30,26	31,47	32,73	34,04	35,40	36,82	38,29
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	36,66	38,78	40,44	42,06	43,74	45,49	47,31	49,21	51,17	53,22	55,35	57,56
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	32,10	33,96	35,42	36,84	38,31	39,85	41,44	43,10	44,82	46,61	48,48	50,42
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	0,65	0,69	0,72	0,75	0,78	0,81	0,84	0,87	0,91	0,94	0,98	1,02
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	3,22	3,41	3,55	3,70	3,84	4,00	4,16	4,32	4,50	4,68	4,86	5,06
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	0,68	0,72	0,75	0,78	0,81	0,84	0,88	0,91	0,95	0,99	1,03	1,07
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	425,87	450,57	468,59	487,34	506,83	527,10	548,19	570,12	592,92	616,64	641,30	666,95
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Расходы на покупную тепловую энергию	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Расходы на компенсацию потерь тепловой энергии в тепловых сетях	тыс. руб.	425,87	450,57	469,94	488,74	508,29	528,62	549,77	571,76	594,63	618,42	643,15	668,88
3.5.	Расходы на холодную воду,	тыс.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Поставка тепловой энергии (за исключением потребителей, подключенных к тепловой сети до теплового пункта от котельной ул. Московская, д. 105)											
			2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	водоотведение	руб.												
3.6.	Плата за негативное воздействие на окружающую среду	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.	1,32	1,38	1,43	1,49	1,56	1,62	1,69	1,76	1,83	1,91	1,99	2,08
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII .	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VII I.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	613,98	649,55	676,13	703,17	731,30	760,56	790,98	822,63	855,54	889,76	925,36	962,37
3	Тариф на 1 Гкал	руб.	350,64	370,96	386,14	401,58	417,65	434,36	451,73	469,80	488,60	508,14	528,47	549,61

* тарифы на 2025-2027 гг. будут ежегодно корректироваться до 20 декабря года, предшествующего периоду регулирования, на который устанавливаются цены (тарифы), в том числе с связи с установлением параметров регулирования, отличных от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 23.11.2022 №22/404, от 18.12.2023 №23/523

Таблица 0.3 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №2 ООО «КостромаТеплоРемонт»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Производственные показатели													
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	23393	21606	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991	22991
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды источника тепла	Гкал	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586	586
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал												
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	22807	21020	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404	22404
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал		2279	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1	153,1
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	22807	18741	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251	22251
1.6.1.	в т. ч. потери в сетях МУП г. Костромы "Городские сети"	Гкал	2831,1											
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии	тыс. руб.												
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	12165,93	13971,81	14713,03	15493,81	16316,27	17182,66	18095,32	19056,74	20069,55	21136,50	22260,49	23444,60
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	488,83	1051,49	1093,55	1137,29	1182,78	1230,09	1279,29	1330,46	1383,68	1439,03	1496,59	1556,45
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	9406,26	10628,58	11213,15	11829,87	12480,51	13166,94	13891,12	14655,13	15461,16	16311,52	17208,65	18155,13
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	1048,81	1090,02	1144,52	1201,75	1261,84	1324,93	1391,18	1460,74	1533,78	1610,47	1690,99	1775,54
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	193,55	246,72	259,06	272,01	285,61	299,89	314,88	330,62	347,15	364,51	382,74	401,88
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	1028,48	955,00	1002,75	1052,89	1105,53	1160,81	1218,85	1279,79	1343,78	1410,97	1481,52	1555,60
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	3253,18	3396,05	3520,26	3649,03	3782,54	3920,94	4064,43	4213,20	4367,44	4527,35	4693,13	4865,01
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1965,71	2325,52	2406,91	2491,15	2578,34	2668,58	2761,98	2858,65	2958,70	3062,25	3169,43	3280,36
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	119,68	55,83	58,06	60,38	62,80	65,31	67,92	70,64	73,47	76,41	79,47	82,65
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.	221,87	183,81	191,16	198,81	206,76	215,03	223,63	232,58	241,88	251,56	261,62	272,08
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей	тыс. руб.	579,17	592,09	615,77	640,40	666,02	692,66	720,37	749,18	779,15	810,32	842,73	876,44
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	366,76	238,81	248,36	258,29	268,62	279,36	290,53	302,15	314,24	326,81	339,88	353,48
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	30425,78	35604,43	43795,76	47864,91	51080,02	53072,14	55141,96	57292,50	59526,91	61848,46	64260,55	66766,71
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	26335,58	31303,39	39591,09	43496,26	46541,00	48356,10	50241,99	52201,43	54237,29	56352,54	58550,29	60833,75
	Расход газа	тыс. м3	3137,42	2886,79	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22	3082,22
	индекс цен на газ	%	117,80	129,18	118,46	109,86	107,00	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90	103,90
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	3877,91	4048,25	3942,02	4095,76	4255,49	4421,45	4593,89	4773,05	4959,20	5152,61	5353,56	5562,35
3.3.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	212,30	252,79	262,65	272,89	283,53	294,59	306,08	318,02	330,42	343,31	356,70	370,61
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.												

V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.												
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	0	2512,30	4 785,62									
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.												
VIII.	Необходимая валовая выручка, всего	тыс. руб.	45844,90	55484,58	66814,67	67007,75	71178,83	74175,74	77 01,71	80562,44	83963,90	87512,31	91214,17	95076,32
3	Тариф на 1 Гкал	тыс. руб.	2010,15	2639,65	2982,23	2990,85	3177,02	3310,79	3450,31	3595,85	3747,68	3906,06	4071,29	4243,67
4	Тариф на услуги по передаче МУП г. Костромы "Городские сети"	тыс. руб.	601,05	625,09	650,09	676,09	703,13	731,26	760,51	790,93	822,57	855,47	889,69	925,28
5	Тариф на 1 Гкал с учетом передачи через тепловые сети МУП г. Костромы "Городские сети"	тыс. руб.	2 611,20	3 264,74	3 632,32	3 666,94	3 880,15	4 042,05	4 210,82	4 386,78	4 570,25	4 761,53	4 960,98	5 168,95

* тариф на 2025-2028гг. год будет корректироваться до 20 декабря 2025 года в связи с утверждением в сентябре 2025г. Министерством экономического развития новых параметров регулирования, которые отличаются от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023г. № 23/472, от 27.12.2023 № 23/569

Таблица 0.4 – Тарифно-балансовая модель конечного тарифа в зоне ЕТО №3 ООО «Газпром теплоэнерго Иваново»

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	Производственные показатели													
1.1.	Произведено тепловой энергии	Гкал	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7	24164,7
1.2.	Расход тепловой энергии на собственные нужды котельной	Гкал	213,1	213,10	213,10	213,10	213,10	213,10	213,10	213,10	213,10	213,10	213,10	213,10
1.3.	Покупная теплоэнергия	Гкал		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Отпуск тепловой энергии в сеть	Гкал	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6	23951,6
1.5.	Потери теплоэнергии в сети	Гкал	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03	651,03
1.6.	Полезный отпуск тепловой энергии	Гкал	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6	23300,6
2	Расходы на производство и передачу тепловой энергии													
I.	Операционные (подконтрольные) расходы	тыс. руб.	8986,71	9455,39	9948,65	10467,8	11014,2	11589,2	12194,4	12831,4	13501,9	14207,5	14950,3	15732,1
1.1.	Расходы на сырье и материалы	тыс. руб.	534,91	556,31	578,56	601,70	625,77	650,80	676,83	703,91	732,06	761,34	791,80	823,47
1.2.	Оплата труда	тыс. руб.	4938,9	5210,5	5497,1	5799,5	6118,4	6454,9	6810,0	7184,5	7579,7	7996,5	8436,3	8900,3
1.3.	Ремонт основных средств, выполняемый подрядным способом	тыс. руб.	609,91	640,41	672,43	706,05	741,35	778,42	817,34	858,20	901,11	946,17	993,48	1 043,15
1.4.	Расходы на выполнение работ и услуг производственного характера по договорам со сторонними организациями	тыс. руб.	1218,19	1 79,10	1343,05	1410,21	1480,72	1554,75	1632,49	1714,12	1799,82	1889,81	1984,30	2083,52
1.5.	Другие расходы	тыс. руб.	1684,81	1769,05	1857,50	1950,38	2047,90	2150,29	2257,81	2370,70	2489,23	2613,69	2744,38	2881,60
II	Неподконтрольные расходы	тыс. руб.	1858,01	1924,86	1994,14	065,91	2140,28	2217,34	2297,17	2379,89	2465,60	2554,40	2646,41	2741,75
2.1.	Отчисления на социальные нужды	тыс. руб.	1491,54	1 43,74	1597,77	1653,70	1711,58	1771,48	1833,48	1897,66	1964,07	2032,82	2103,96	2177,60
2.2.	Амортизация основных средств и нематериальных активов	тыс. руб.	306,54	318,80	331,55	344,82	358,61	372,95	387,87	403,39	419,52	436,30	453,75	471,90
2.3.	Арендная плата	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Расходы на уплату налогов, сборов	тыс.	28,42	29,56	30,74	31,97	33,25	34,58	35,96	37,40	38,89	40,45	42,07	43,75

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	2024	2025*	2026*	2027*	2028*	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	и других обязательных платежей	руб.												
2.5.	Прочие неподконтрольные расходы	тыс. руб.	31,5	32,76	34,07	35,43	36,85	38,32	39,86	41,45	43,11	44,83	46,63	48,49
III	Расходы на энергетические ресурсы	тыс. руб.	26764,33	27492,5	28592,20	2935,9	30925,3	32162,3	33448,8	34786,8	36178,3	37625,4	39130,4	40695,6
3.1.	Расходы на топливо (природный газ)	тыс. руб.	22645,8	23529,0	24446,7	25400,1	26390,7	27419,9	28489,3	29600,4	30754,8	31954,2	33200,5	34495,3
3.2.	Расходы на электроэнергию	тыс. руб.	3955,57	4109,84	4270,12	4436,66	4609,69	4789,46	4976,25	5170,33	5371,97	5581,48	5799,15	6025,32
3.3.	Расходы на холодную воду, водоотведение	тыс. руб.	162,92	169,27	175,88	182,73	189,86	197,27	204,96	212,95	221,26	229,89	238,85	248,17
IV	Предпринимательская прибыль	тыс. руб.	696,61	723,78	752,01	781,33	811,81	843,47	876,36	910,54	946,05	982,95	1021,3	1061,11
V.	Расходы, не учитываемые в целях налогообложения	тыс. руб.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VI.	Корректировка с целью учёта отклонения фактических значений параметров расчёта тарифов от значений, учтённых при установлении тарифов	тыс. руб.	-999,44	1039,4	-1081,0	1124,2	1169,2	1216,0	-1264,6	1315,2	1367,8	1422,5	1479,4	1538,6
VII.	Выпадающие доходы/экономия средств	тыс. руб.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VIII	Необходимая валовая выручка,		37306,2	38557,1	40206,0	41926,7	43722,4	45596,4	47552,2	49593,4	51724,0	53947,8	56269,0	58692,0
3	Тариф на 1 Гкал	руб.	1601,08	1654,77	1725,53	1799,38	1876,45	1956,87	2040,81	2128,42	2219,86	2315,30	2414,92	2518,90
4	Тариф на услуги по передаче МУП г. Костромы "Городские сети"	руб.	499,52	522,00	545,49	570,04	595,69	622,49	650,50	679,78	710,37	742,33	775,74	810,65
5	Тариф на 1 Гкал с учетом передачи через тепловые сети МУП г. Костромы "Городские сети"	руб.	2100,61	2195,14	2293,92	2397,14	2505,02	2617,74	2735,54	2858,64	2987,28	3121,71	3262,18	3408,98

* тариф на 2025-2028гг. год будет корректироваться до 20 декабря 2024 года в связи с утверждением 30.09.2024г. Министерством экономического развития новых параметров регулирования, которые отличаются от значений, учтенных при расчете долгосрочных тарифов, установленных постановлениями Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2023г. № 23/472, от 27.12.2023 № 23/569

3. Обоснование выбора приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа на основе анализа ценовых (тарифных) последствий для потребителей

Выбор приоритетного варианта перспективного развития систем теплоснабжения городского округа осуществлялся исходя из сравнения общих капитальных вложений, необходимых для его реализации, и возможной экономии при производстве тепловой энергии. Анализ основных технико-экономических показателей показал, что по сценарию 1 мероприятия по реконструкции и модернизации существующих источников теплоснабжения и тепловых сетей, содержащиеся в инвестиционных программах теплоснабжающих организаций и муниципальных программах по развитию инженерной инфраструктуры города, направлены на поддержание ресурса объектов инженерной инфраструктуры, а также связаны с покрытием дефицитов тепловой мощности, пропускной способности и надежности работы тепловых сетей. Экономическая эффективность этих мероприятий незначительна.

По сценарию 2 предлагается переключение концевых потребителей с сетей ТГК-2 на квартальные котельные, что сократит протяженность сетей от источников ТГК-1 и общую протяженность теплосетей в городе, улучшит теплоснабжение потребителей, улучшит экономические показатели теплоснабжающих организаций. Возможная годовая экономия по Сценарию 2 составит не более 221,2 млн. руб./год, при этом необходимые капитальные вложения в реализацию Варианта 2 на первом этапе составят 1900,2 млн. руб. с НДС или 1583,5 тыс. руб. без НДС. Простой срок окупаемости реконструкции муниципальных котельных составляет:

$T_{ок.} = 1583,5 / 221,2 = 7,1$ года, что может представлять интерес для частных инвесторов, регионального и муниципального бюджетов.

На втором этапе следует строить новые квартальные котельные в центральной части города.

По сценарию 1, для возврата стоимости реализации мероприятий потребуется минимум 14 лет, что в свою очередь превышает срок службы индивидуальных газовых котлов. Более экономически целесообразным является Сценарий 2. Однако, реализация сценария 2 сдерживается отсутствием источников финансирования на сумму около 2 млрд. руб., **в силу чего на 2026 год актуализации схемы теплоснабжения и ближайшие последующие годы основным остается сценарий 1.**

Таблица 3.1. Экономический эффект от реконструкции муниципальных котельных согласно сценарию 2.

№ п/п	Адрес котельной	цена реконструк- ции, тыс. руб..	экономия ФОТ, тыс. руб./год	экономия топлива, тыс. руб./год	экономия эл. энергии, тыс. руб./год.	сумм. экономия, тыс. руб./год
1	Котельная ул. Береговая, 45	122446,5	4000	6443,1	3332,7	13776
2	Котельная ул. Боровая, 4	129131,9	4000	6144	3178	13322
3	Котельная ул. Водяная, 95а	29406,4	2000	840,8	434,9	3276
4	Котельная ул. Вокзальная, 1	14239,5	2000	293,7	151,9	2446
5	Котельная ул. Голубкова, 9а	63569,6	4000	3375,2	1745,8	9121
6	Котельная ул. 2-я Загородная, 40а	37102,5	2000	1023,7	529,5	3553
7	Котельная Кинешемское шоссе, 72	20657,3	2000	618,9	320,1	2939
8	Котельная Кинешемское шоссе, 86	20657,3	2000	653,0	337,8	2991
9	Котельная ул. Машиностроителей, 5 стр.1	70539,9	4000	2604,5	1347,2	7952
10	Котельная ул. Машиностроителей, 6	37102,5	2000	932,5	482,3	3415
11	Котельная п. Новый, 15	115466,3	4000	2919,8	1510,3	8430
12	Котельная ул. Партизанская, 37 стр.1	8108,5	2000	144,7	74,8	2219
13	Котельная ул. Пастуховская, 37	161272,7	6000	11125,0	5754,3	22879
14	Котельная ул. Просвещения, 22 стр.1	27740,8	2000	600,8	310,8	2912
15	Котельная ул. Советская, 22а	24283,3	2000	634,3	328,1	2962
16	Котельная ул. Солоница, 5	20657,3	2000	608,4	314,7	2923
17	Котельная ул. Сплавщиков, 4	14239,5	2000	275,0	142,2	2417
18	Котельная ул. Сутырина, 8	115466,3	4000	5369,4	2777,3	12147
19	Котельная ул. Шагова, 205 стр.1	80588,8	2000	3684,3	1905,7	7590
20	Котельная ул. Московская, 105	527319,8	6000	32075,2	16590,6	54666
21	Котельная ул. Советская, 122а	48978,3	2000	2039,6	1054,9	5095
22	Котельная п. Санаторий Костромской	24283,3	2000	1087,9	562,7	3651
23	Котельная ул. Никитская, 47в	186952,4	6000	18799,2	9723,7	34523
	Итого	1900210,7	70000	102293	52910	225203